

Số:11451/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 12 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 233/2018/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241402142/HCM ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 2616/TB-THADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 134/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 954 Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nãi), phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Tp. Thủ Đức) thuộc thửa đất số 83 (thửa đất cũ là 809), tờ bản đồ số 11 (theo tài liệu 2003): có diện tích đất ở là 462,3m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích đất nằm trong lộ giới là 3,9m<sup>2</sup>, diện tích nằm ngoài lộ giới là 458,4 m<sup>2</sup>).

Trên đất có hiện hữu: 01 căn nhà 2 tầng +hầm+ lửng+ áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi; nhà có kết cấu tường gạch, sàn BTCT, mái gói; cấp hạng nhà ở: III có tổng diện tích sàn xây dựng là 521.1 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích xây dựng là 157,2m<sup>2</sup>) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số 5301/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998 và được cập nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tạ Phú lập



ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020.

- Lưu ý: Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa, xin cấp giấy chứng nhận theo luật định và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nãi), phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Tp. Thủ Đức).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **34.099.838.857** (Ba mươi bốn tỷ không trăm chín mươi chín triệu tám trăm ba mươi tám ngàn tám trăm năm mươi bảy) đồng.

**2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

2.4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**3. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.**

3.1. Hồ sơ đăng ký:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3.2. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/11/2024 đến hết ngày 15/11/2024 (Trong giờ hành chính)

3.3. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 954 Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thanh Dương**



